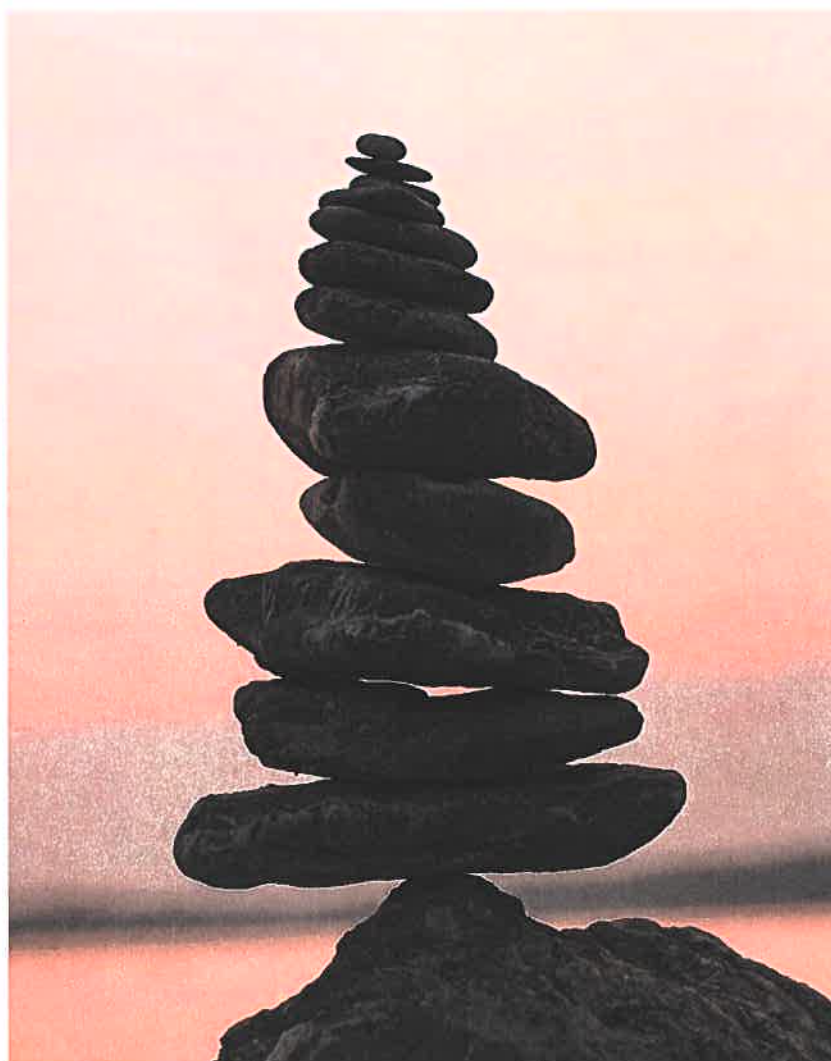


# Årsredovisning 2021

BRF ATELJÉHUSET 2010

769619-1803



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ATELJÉHUSET 2010

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under åt föreningens medlemmar

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2008-08-14.

Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-06-25.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brunnsmästaren 1.

Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 3 430 kvm och 1 lokal om 724 kvm.

Lägenhetsfördelning:

1 st 1 rum och kök

10 st 2 rum och kök

10 st 3 rum och kök

10 st 4 rum och kök

6 st 5 rum och kök

Av dessa lägenheter samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen är frivilligt skattskyldig till mervärdesskatt för uthyrning av lokalen.

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar

Styrelsens sammansättning

Mikael Rantanen	Ordförande
Karl Peter Morath	Sekreterare
Paul Björn Mikaelsson	Kassör
Thomas Von Westen Engelhart	Ledamot
Åke Svensson	Ledamot
Markus Stefan Holger Ganev	Suppleant
Kerstin Eva-Lis Holm	Suppleant

Valberedning

Malou Larsson Klevhill och Pia Ganeva

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av minst två ordinarie styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Jan-Erik Forsberg    Revisor    JEF Holding AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12st protokollförda sammanträden, varav 1st konstituerande styrelsemöte efter årliga föreningsstämman.

Utförda historiska underhåll

- ☐ Projekt Markvärme, under marktregel-ytor.
- ☐ Avloppsstammar, -spolning.
- 2021 ☐ Radonmätning, 20% av lght.
- ☐ Brandlarm, utbytt vån 3-6.
- ☐ Besiktning tak (start 2020).
- 2020    Nytt modernt inpassage-system
- 2020    Byte av en av två pumpar för avloppsvatten

Planerade underhåll

- OVK med kanalrengöring bostad och lokal.
- Fönsterreovering, löpandekontroll och åtgärd där behov finns.
- Materialkontroll undersida balkong, åtgärd där behov finns.

2022

- Brandlarm, sprinkler utbyte/ kontroll vån 7.
- Grind och staket, kontroll, lagning där behov finns.
- Underhåll ytskikt hissar.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Övrig verksamhetsinformation

Enligt styrelsebeslut debiteras säljaren vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2021 = 1190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2021=476 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2021 är en vinst. Resultatet för år 2021 är bättre än resultatet för år 2020.

Förändringen beror främst på ökade intäkter och minskade underhållskostnader

Föreningens enskilt största kostnadspost är fjärrvärmekostnaden och den har under år 2021 ökat något.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

### Övrigt

Efter beslut vid ordinarie stämma har installation av markvärmesystem upphandlats och genomförts. Avsikten är att åstadkomma en mer underhållsfri snöröjning och halkbekämpning på markplanet utanför plan 2, inklusive rampen upp mot gatuplanet. Föreningen har bedömt åtgärden som angelägen bland annat för att förbättra säkerheten och tillgängligheten avseende förskolan och sopherteringen. Installationsarbetet genomfördes av Kontstrukta AB under hösten 2021. Föreningen har företrätts av Rune Mossberg. Efter godkännande av Stockholm Exergi kan systemet tas i drift under vintern 2021/2022.

Byte av fast monterad brandvarnare på plan 7 pågår. Byte har tidigare skett på övriga våningsplan 2021.

Rättsprocessen avseende lägenhet 407 pågår, efter överklaganden från tidigare ägare. Föreningen företräds av advokatbyrå Rambergs och ärendet hanteras fortsatt av Johan Neuman (medlem, tidigare ordförande) för styrelsens räkning. Lägenheten har under året fått nya ägare efter exekutiv försäljning.

Under 2021 har tvist med medlem avseende olovlig andrahandsuthyrning lösts. Efter dom om förverkan har bostadsrätten sålts via Kronofogdemyndigheten till ny ägare. Medlems föremål för tvisten och en panthavare har klagat på föreningen till tingsrätten, men båda dessa ärenden har senare under året avvisats av domstol. Då det finns tvistigheter mellan panthavare, och till dess det är utrett, krävs föreningens bevakning.

Styrelsen godkände medlems ansökan om dörrautomatik (bostadsanpassning-funktionsnedsättning) för entrédörr marktegelplan samt dörr till lägenhet.

Löpande servicearbeten har genomförts i enlighet med förenings underhållsplanen som tas fram i samråd med föreningens tekniska förvaltaren.

Under en period var tillgängligheten för hissarna låg, främst den i 8B. Efter byte av elektronikenhet har tillgängligheten återställts.

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 57 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 56 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 118 576	4 087 187	4 050 543	4 020 190
Resultat efter fin. poster	543 487	241 723	714 408	236 000
Soliditet, %	84	84	84	83
Yttre fond	3 151 164	2 901 264	2 694 757	2 499 000
Taxeringsvärde	192 200 000	192 200 000	192 200 000	-
Bostadsyta, kvm	3 430	3 430	3 430	3 430
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	631	631	631	631
Lån per kvm bostadsyta, kr	15 714	15 860	16 079	16 561
Genomsnittlig skuldränta, %	1,01	1,05	1,13	1,19
Belåningsgrad, %	15,65	15,75	15,90	16,40

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	190 000 002	-	-	190 000 002
Upplåtelseavgifter	102 111 798	-	-	102 111 798
Fond, yttre underhåll	2 901 264	-	249 900	3 151 164
Balanserat resultat	-3 055 855	241 723	-249 900	-3 064 031
Årets resultat	241 723	-241 723	543 487	543 487
<b>Eget kapital</b>	<b>292 198 933</b>	<b>0</b>	<b>543 487</b>	<b>292 742 420</b>



## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 064 031
Årets resultat	543 487
Totalt	<u><u>-2 520 544</u></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	249 900
Balanseras i ny räkning	-2 770 444
	<u><u>-2 520 544</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		4 118 576	4 076 743
Rörelseintäkter		112 796	10 445
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 231 372</b>	<b>4 087 188</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-5	-1 847 120	-1 997 522
Övriga externa kostnader	6	-315 693	-305 864
Personalkostnader	7	-50 488	-43 631
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-922 164	-922 164
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 135 466</b>	<b>-3 269 180</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 095 906</b>	<b>818 007</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-552 419	-576 284
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-552 419</b>	<b>-576 284</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>543 487</b>	<b>241 723</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>543 487</b>	<b>241 723</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	9	344 468 101	345 390 265
Pågående projekt		1 047 454	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>345 515 555</b>	<b>345 390 265</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>345 515 555</b>	<b>345 390 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	49 022	32 292
Kund- och avgiftsfordringar		2 874	0
Övriga fordringar	10	599	252
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 495</b>	<b>32 544</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 705 032	3 033 405
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 705 032</b>	<b>3 033 405</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 757 527</b>	<b>3 065 949</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>348 273 082</b>	<b>348 456 214</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		292 111 800	292 111 800
Fond för yttre underhåll		3 151 164	2 901 264
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>295 262 964</b>	<b>295 013 064</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-3 064 031	-3 055 855
Årets resultat		543 487	241 723
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 520 544</b>	<b>-2 814 131</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>292 742 420</b>	<b>292 198 933</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Skulder till kreditinstitut	12	39 000 000	38 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 000 000</b>	<b>38 700 000</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Skulder till kreditinstitut		14 900 000	15 700 000
Leverantörsskulder		108 036	193 980
Skatteskulder		517 409	515 892
Övriga kortfristiga skulder		105 453	119 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	899 764	1 027 824
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 530 662</b>	<b>17 557 281</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>348 273 082</b>	<b>348 456 214</b>

# Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 033 405</b>	<b>2 400 024</b>
Resultat efter finansiella poster	543 487	241 723
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	922 164	922 164
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>1 465 651</b>	<b>1 163 887</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 951	-310
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-226 619	222 304
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>1 219 081</b>	<b>1 385 881</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-1 047 454	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-1 047 454</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-500 000	-752 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-500 000</b>	<b>-752 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-328 373</b>	<b>633 381</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 705 032</b>	<b>3 033 405</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Ateljéhuset 2010 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Markanläggningar	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen har värdeår 2011 och betalar därmed halv fastighetsskatt om 730 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Försäkringsersättning	70 660	0
Hysesintäkter, lokaler	1 954 456	1 918 800
Årsavgifter, bostäder	2 149 368	2 157 943
Övriga intäkter	56 888	10 445
<b>Summa</b>	<b>4 231 372</b>	<b>4 087 188</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Besiktning och service	44 972	0
Fastighetsskötsel	55 220	62 863
Hissar	33 896	0
Reparation och underhåll bostäder	23 195	0
Reparation och underhåll gemensamma utrymmen	184 945	572 700
Reparation och underhåll installationer	8 628	0
Reparation och underhåll lokaler	20 262	3 807
Snöskottning	63 773	14 397
Städning	102 437	98 813
Yttre skötsel	12 386	0
<b>Summa</b>	<b>549 713</b>	<b>752 579</b>

<b>Not 4, Taxebundna kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsel	172 462	99 514
Sophämtning	81 118	100 631
Uppvärmning	558 228	466 375
Vatten	74 685	113 974
<b>Summa</b>	<b>886 493</b>	<b>780 495</b>

<b>Not 5, Övriga driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsförsäkringar	60 459	58 307
Fastighetsskatt	258 973	308 436
Kabel-TV och bredband	91 483	97 705
<b>Summa</b>	<b>410 915</b>	<b>464 448</b>

<b>Not 6, Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Advokatkostnader	195 611	220 872
Ekonomisk förvaltning	57 716	59 740
Förbrukningsmaterial	5 352	0
Revisionsarvoden	12 065	9 832
Övriga förvaltningskostnader	44 949	15 420
<b>Summa</b>	<b>315 693</b>	<b>305 864</b>

<b>Not 7, Personalkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sociala avgifter	11 488	10 431
Styrelsearvoden	39 000	33 200
<b>Summa</b>	<b>50 488</b>	<b>43 631</b>

<b>Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	549 176	573 896
Övriga räntekostnader	3 243	2 388
<b>Summa</b>	<b>552 419</b>	<b>576 284</b>

<b>Not 9, Byggnad och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	354 111 800	354 111 800
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>354 111 800</u>	<u>354 111 800</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-8 721 535	-7 799 371
Årets avskrivning	-922 164	-922 164
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-9 643 699</u>	<u>-8 721 535</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>344 468 101</u></u>	<u><u>345 390 265</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	169 678 571	169 678 571

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	99 000 000	99 000 000
Taxeringsvärde mark	93 200 000	93 200 000
<b>Summa</b>	<b>192 200 000</b>	<b>192 200 000</b>



<b>Not 10, Övriga fordringar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skattekonto	599	2
Övriga fordringar	0	250
<b>Summa</b>	<b>599</b>	<b>252</b>

<b>Not 11, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Försäkringspremier	25 557	0
Förvaltning	12 591	0
Kabel-TV	7 624	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 250	32 292
<b>Summa</b>	<b>49 022</b>	<b>32 292</b>

<b>Not 12, Skulder till kreditinstitut</b>	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nordea	2022-12-21	1,06 %	14 900 000	14 900 000
SEB	2024-12-28	1,02 %	10 030 000	10 030 000
Nordea	2026-07-15	0,77 %	15 200 000	15 700 000
Nordea	2025-08-20	0,91 %	13 770 000	13 770 000
<b>Summa</b>			<b>53 900 000</b>	<b>54 400 000</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>14 900 000</i>	<i>15 700 000</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

<b>Not 13, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
El	24 210	0
Förutbetalda avgifter/hyror	678 430	772 722
Städning	8 024	0
Uppvärmning	88 532	0
Utgiftsräntor	27 798	0
Vatten	24 706	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 064	255 102
<b>Summa</b>	<b>899 764</b>	<b>1 027 824</b>

<b>Not 14, Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	62 788 280	62 788 280
<b>Summa</b>	<b>62 788 280</b>	<b>62 788 280</b>

Stockholm, 2022 - 05 - 02


Ort och datum

  
Mikael Rantanen  
Ordförande

  
Karl Peter Morath  
Sekreterare

  
Paul Björn Mikaelsson  
Kassör

  
Thomas Von Westen Engelhart  
Ledamot

  
Åke Svensson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 05 - 09

  
JEF Holding AB  
Jan-Erik Forsberg  
Revisor

# JEF Holding AB

**Till Föreningsstämman i BRF Ataljéhuset 2010**

**Org.nr 769619-1803**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Ataljéhuset 2010 för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 Maj 2022

  
Jan-Erik Forsberg  
Revisor