

ATELJÉHUSET

BRF ATELJÉHUSET 2010
EASTMANSVÄGEN 8 A & B
113 61 STOCKHOLM

Protokoll vid ordinarie föreningsstämma i Brf Ateljéhuset 2010 (org.nr 769619-1803)

Tid: måndagen den 4 juni 2018, kl 18.30

Lokal: Förskolans matsal, plan 2 i huset (ingång 8b)

Dagordning

§1 Val av ordförande och av sekreterare vid föreningsstämman

Till ordförande vid föreningsstämman utsågs Johan Neuman och som sekreterare Thomas Moen.

§2 Val av justeringspersoner

Till justeringspersoner utsågs Kerstin Holm och Helena Berg.

§3 Godkännande av röstlängden

Följande förteckning upprättades över närvarande medlemmar:

Ana Espinosa (genom fullmakt till Johan Neuman bil. 1)
Monica Cederberg (genom fullmakt till Johan Neuman bil. 2)
Daniel Reinholdsson
Helena Berg
Hans och Margaretha Fredén (genom fullmakt till Johan Neuman bil. 3)
Kristina Fischer
Thomas Moen
Petra och Leif Eklund
Tobias Asarnej
Erik Sörensson
Thomas Engelhart (genom fullmakt till Johan Neuman bil. 4)
Malou Larsson Klevhill
Roberta Alénius (genom fullmakt till Johan Neuman bil. 5)
Rune Mossberg
Åke Svensson och Helena Stålnert Svensson (genom fullmakt till Johan Neuman bil. 6)
Markus och Pia Ganeva
Kerstin och Staffan Holm
Jennie Åkesson Holst
Johan Neuman

ATELJÉHUSET

BRF ATELJÉHUSET 2010
EASTMANSVÄGEN 8 A & B
113 61 STOCKHOLM

Förteckning över 19 röster godkändes som röstlängd (bil. 7)

§4 Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning

Kallelsen har sänts ut per e-mail och delats ut i postfacken. Den ordinarie föreningsstämman konstaterades vara utlyst i behörig ordning.

§5 Fastställande av dagordningen

Utskickat förslag till dagordning fastställdes.

§6 Anmälan av nya medlemmar i föreningen

Fem lägenheter överläts 2017, varav en lägenhet överläts till befintliga medlemmar i föreningen (Emily Laye och Laurence Busse Levey).

Nya medlemmar i föreningen:

Hans och Margaretha Fredén

Helena Stålnert och Åke Svensson

Jon Åslund och Chongyang Sun

Jonatan Strindlund

§7 Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen

Johan Neuman, ordförande och Erik Sörensson, kassör i föreningen gick igenom handlingarna samt revisorns utlåtande.

§8 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen och vinsten.

§9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman godkände att styrelseledamöterna får ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§10 Fråga om arvode till styrelseledamöter och revisorerna

Stämman godkänner att ordinarie styrelseledamöter ska få arvode med beräkningsmodell grundad på antalet justerade styrelsemötesprotokoll. Till revisorn har vi inget av stämman beslutat arvode, utan det är en kostnad för tjänst som styrelsen har mandat att hantera.

§11 Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas

ATELJÉHUSET

BRF ATELJÉHUSET 2010
EASTMANSVÄGEN 8 A & B
113 61 STOCKHOLM

Stämman beslutade att styrelsen ska utgöras av fem ordinarie ledamöter och tre suppleanter.

§12 Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Stämman beslutade omval av sittande ledamöter, Johan Neuman, Thomas Moen, Erik Sörensson, Mikael Rantanen och Kristina Fischer, samt omval av Markus Ganev, Daniel Reinholdsson och Kerstin Holm som suppleanter.

§13 Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Stämman beslutade omval av Jan-Erik Forsberg, verksamhetsansvarig på redovisningsbyrån Projf. Inga revisorssuppleanter valdes.

§14 Val av valberedning

Stämman beslutade att godkänna omval av Rune Mossberg.

Valberedningen och styrelsen tar frågan vidare om hur vi kan få fler medlemmar engagerade i vår förening, tex som tillgängliga för styrelsearbete.

§15 Motioner från Malou Larsson Klevhill, Igh 604

1. *Barrväxterna i rabatterna på framsidan har vuxit sig förvildade och är inte särskilt snygga längre. Jag erbjuder mig att tillsammans med de som har avtalet om skötsel att ta fram ett förslag till uppdatering. Styrelsen kan ges mandat av stämman att besluta om ändringar om det behövs.*

Stämman beslutade att styrelsen och Malou tar in och ser på förslag från trädgårdsmästare. Malou åtog sig också att ta dialog med Locum om skötsel av rabatter invid vår fastighet samt Stockholm stad om skicket på parkmarken invid vår fastighet.

2. *Jag äskar att hissen i 8a justeras så att det går att trycka hissen för både upp- och nerfärd. Idag har hissen prioritet för nedfärd vilket gör att man kan stå på plan 3, vilja åka upp men får se hissen passera från plan 2 upp i huset eftersom det bara går att "beställa" hissen för nedfärd. Detta är ytterst irriterande, tidsödande men gör också att hissen måste gå upp och ner flera gånger, vilket medför ökat slitage och ökad el-konsumtion. Jag vill också peka på att vi i 8a har dagisföräldrarna som ivriga hissåkare mellan plan 1 och 2 under hämtning och lämning. Under dessa perioder är det inte helt enkelt att få upp hissen till högre plan i huset. Möjligen att det är samma sak i 8b och i så fall gäller motionen också 8b.*

Styrelsen har fått offert från Thyssen om att åtgärda knappar och tablå samt programmering, kostnad 38 700 kr per hiss. Stämman beslutade att styrelsen tar en dialog med Thyssen om det går att göra någon enklare lösning som fyller de viktigaste önskemålen om förbättringar.

ATELJÉHUSET

BRF ATELJÉHUSET 2010
EASTMANSVÄGEN 8 A & B
113 61 STOCKHOLM

3. Jag önskar en utredning om att lägga ut slingor för varmvatten i rampen. Syftet är att reducera behovet av snöskottning. Vi har i alla fall tidigare betalat extra avgift för att vattnet är för varmt i retur till fjärrvärmesystemet. Om vi fortfarande gör det borde det innebära att det kan finnas ekonomi i en omläggning. Jag deltar gärna i en arbetsgrupp för att ta fram ett förslag till styrelsen för beslut.

Stämman enades om att detta är en mer långsiktig fråga, men Malou åtog sig att göra en första utredning av frågan tillsammans med Markus Ganev.

§16 Ordningsregler grillning

Stämman beslutade att justera ordningsreglerna. Dagens skrivning:

"När det gäller grillning följer vi Stockholms brandförsvars rekommendationer. Det är fastighetsägaren (alltså bostadsrättsföreningen) som bestämmer – och beslutet är alltså att följa rekommendationerna som finns. Dessa är att bara tillåta grillning på balkonger och terrasser som inte har en annan balkong över sig, och då bara med el-grill."

Ny skrivning:

"När det gäller grillning följer vi Stockholms brandförsvars rekommendationer. Det är fastighetsägaren (alltså bostadsrättsföreningen) som bestämmer – och beslutet är alltså att följa rekommendationerna som finns. Våra balkonger och terrasser bedöms så väl ventilerade och så konstruerade att grillning tillåts, såvida det inte stör din granne, och då bara med el-grill."

§17 Övriga ärenden – styrelsens förslag till stadgeändring

Nytt förslag till stadgar gicks igenom. En avvikande åsikt via fullmakt lyftes, men stämman godkände förändringar enligt styrelsens förslag.

Stämman avslutades och styrelsen påminde om vikten av närvaro eller fullmaktslämnande inför extra stämma 25/6 kl 18:30, då stadgeändring kräver två stämmors beslut.

Ordförande vid föreningsstämman



Johan Neuman

sekreterare vid föreningsstämman



Thomas Moen

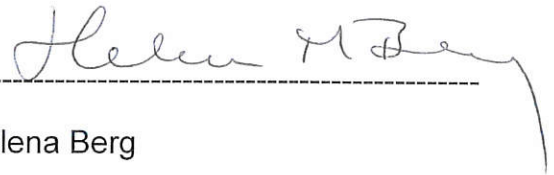
ATELJÉHUSET

BRF ATELJÉHUSET 2010
EASTMANSVÄGEN 8 A & B
113 61 STOCKHOLM

Justeras



Kerstin Holm



Helena Berg