

ATELJÉHUSET

BRF ATELJÉHUSET 2010
EASTMANSVÄGEN 8 A & B
113 61 STOCKHOLM

SYSTEMATISKT BRANDSKYDD

Denna information baserar sig på informationsbroschyren Brandsäkerhet i flerbostadshus utgiven av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. Broschyren kan i sin helhet beställas eller laddas hem på www.msb.se.

Allmänt

Ansvaret för brandskydd i vår fastighet ligger både på bostadsrättsföreningen och på föreningens medlemmar och hyresgäst. För föreningen innebär ansvaret en skyldighet att arbeta med brandskyddet på ett systematiskt sätt, och vi har därför valt att klargöra ansvar för olika delar av brandskyddet i vårt dokument Välkommen till Brf Ateljéhuset 201, som delas ut till nya medlemmar och som uppdateras och distribueras vid ändrat innehåll.

Brandskyddsansvarig

Brandskyddsansvarig, dvs ansvarig för att samordna brandskyddet i byggnaden är bostadsrättsföreningens styrelse. Styrelsen kan utse en person att se till att brandskyddet sköts.

Ansvarsfördelning och rutiner

Eldstäder och röckanaler		
Område	Ansvar	Kommentar
Bruk av lokala eldstäder	Brh	Eldstäder finns i lgh 701, 702 och 703 i 8b. Det åvilar innehavarna av dessa lägenheter att endast elda med lämpligt material och enligt instruktioner tillhörande respektive eldstad samt att hantera aska på ett säkert sätt i en obrännbar behållare med tättslutande lock, på ett obrännbart underlag, under minst fem dygn.
Sotning	Kommun	Kommunen och den som kommunen anlitar ansvarar för att hålla reda på när sotning och brandskyddskontroll ska ske.
Ny- eller ombyggnation	Brh/Brf	Ingen medlem får installera eller bygga om eldstäder och röckanaler. Brf måste anmäla till kommunen om ny- eller ombyggnation av eldstäder och/eller röckanaler sker.

ATELJÉHUSET

BRF ATELJÉHUSET 2010
EASTMANSVÄGEN 8 A & B
113 61 STOCKHOLM

Brandvarnare		
Område	Ansvar	Kommentar
Installation av brandvarnare i bostäder	Brf	Brf har utrustat varje lägenhet med minst 1 brandvarnare. En brandvarnare täcker ca 60 kvadratmeter. Är lägenheten större än så behöver fler brandvarnare installeras. Om bostaden har flera våningsplan, ska det finnas brandvarnare på varje våning.
Kontroll av brandvarnare i bostäder	Brh	Varje medlem ansvarar själva för att regelbundet prova att brandvarnaren fungerar och byta batterier vid behov.
Påminnelse kontroll brandvarnare i bostäder	Brf	Varje år (inför Advent) påminner Brf medlemmarna om att testa brandvarnarna och förslagsvis byta batteri.
Installation av brandvarnare i allmänna utrymmen	Brf	Brf har installerat 5 brandvarnare i källarens undercentral, ventilationsrum, soprum, källargång och barnvagnsrum.
Kontroll av brandvarnare i allmänna utrymmen	Brf	Brf har kommit överens med föreningens tekniska förvaltare att i november varje år kontrollera brandvarnarnas funktion och att byta batterier.

Utrymning		
Område	Ansvar	Kommentar
Brännbara föremål	Brh	Utrymningsvägar på våningsplan och källare och trapphus ska hållas fria från brännbara föremål som barnvagnar, tidningspapper och kartonger. Grundkravet för bostäder är att det alltid ska finnas två av varandra oberoende utrymningsvägar; trapphuset respektive balkong/terrass eller fönster, som räddningstjänst kan nå med stegutrustning. I källarutrymmen förväntas man vistas enbart tillfälligt, och här räcker det med en utrymningsväg.
Framkomlighet	Brh	Inga föremål får förvaras så att de kan hindra en utrymning.
Utrymningsskyltar	Brf	I vårt hus finns utrymningsskyltar i källargången.

ATELJÉHUSET

BRF ATELJÉHUSET 2010
EASTMANSVÄGEN 8 A & B
113 61 STOCKHOLM

Kontroll av utrymningsvägar	Brf	Brf ska månadsvis kontrollera att utrymningsväg och väg till utrymningsväg är fri från brännbart material, att den inte är blockerad, att dörr i utrymningsväg är lätt öppningsbar och att nödöppningsbeslag på 2st entrédörrar på plan 2 fungerar samt att utrymningsväg är utmärkt med skyltar.
-----------------------------	-----	---

Brandbegränsningar		
Område	Ansvar	Kommentar
Nyttjande av branddörrar	Brh	Dörrar mellan brandceller kallas branddörrar och är specialgjorda för att stå emot brand. Lägenhetsdörrar och dörrar som vetter mot trapphuset är branddörrar. De ska hållas stängda, får inte ställas upp med kilar eller dylikt, och ev dörrstängare får inte hakas av.
Märkning av branddörrar	Brf	Brf har kommit överens med föreningens tekniska förvaltare att i november varje år kontrollera att branddörrar, med undantag av lägenhetsdörrar, har försetts med skyltar som uppmanar till att hålla dörrarna stängda.
Hål i brandceller	Brf	Brf har kommit överens med föreningens tekniska förvaltare att i november varje år kontrollera att eventuella hål/genomföringar som tagits upp i brandcellernas väggar tätats ordentligt.
Kontroll av branddörrar	Brf	Brf ska månadsvis kontrollera att branddörr exkl lägenhetsdörrar är försedd med fungerande dörrstängare, att branddörrar inte ställs upp med kil eller dylikt, att dörr sluter tätt och att fallkolven går i lås ordentligt.

Släckutrustning		
Område	Ansvar	Kommentar
Kontroll av sprinklersystem	Brf	Trapphus och korridor på plan 7 och lgh med entré på plan 7 har sprinklerutrustning. Brf har avtalat med sprinklerfirma om årlig kontroll av sprinklerutrustningen.
Släckutrustning i lägenheter	Brh	Det bör finnas handsläckare i varje lägenhet. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap rekommenderar pulversläckare på minst 6kg och med effektivitetsklass 43A 233BC.
Släckutrustning i allmänna utrymmen	Brf	Brf har installerat 5 brandsläckare i källarens undercentral, ventilationsrum, soprum, källargång och barnvagnsrum.

ATELJÉHUSET

BRF ATELJÉHUSET 2010
EASTMANSVÄGEN 8 A & B
113 61 STOCKHOLM

Kontroll av släckutrustning	Brf	Brf har kommit överens med föreningens tekniska förvaltare att i november varje år kontrollera brandsläckare i allmänna utrymmen och att se till att dessa är funktionsdugliga.
-----------------------------	-----	---

Räddningsväg		
Område	Ansvar	Kommentar
Tillfälliga hinder	Brf	Containers, tillfälligt parkerade bilar etc får aldrig hindra räddningstjänsten att komma intill fastigheten med sina höjdfordon för att bistå med utrymning. Vid tveksamheter bör räddningstjänsten kontaktas för samråd.

Andra brandtekniska installationer		
Område	Ansvar	Kommentar
Ventilationssystemet är utrustat med evakueringsluckor.	Brf	Brf har kommit överens med föreningens tekniska förvaltare att i november varje år kontrollera evakueringsluckornas funktion.

Övrigt		
Område	Ansvar	Kommentar
Brandfarliga varor	Brh	Brandfarliga varor är exempelvis gasol, acetylen, T-Röd, bensin, aceton, förtunning, koncentrerad spolarvätska, tändvätska, diesel och eldningsolja. De flesta sprayburkar hör också hit. I varje lägenhet inkl inglasad balkong får förvaras sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek samt brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek. På ej inglasad balkong får förvaras gasolflaskor i högst P11 storlek (26 liter) och brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek – helst i skåp med skydd från väder och vind. Ingen förvaring av brandfarliga varor får ske i källarförråd.
Skydd mot anlagda bränder i huset	Brh	Alla gångar och utrymmen utanför avsedda förråd i källare samt korridorer och trapphus ska hållas fria från brännbart material.

ATELJÉHUSET

BRF ATELJÉHUSET 2010
EASTMANSVÄGEN 8 A & B
113 61 STOCKHOLM

	Brf	I händelse av att tillfälliga öppna containers används, ska dessa placeras minst sex meter från husfasad eller utskjutande tak. Om containern är täckt av obrännbart material och alltid är låst eller på annat sätt hindrar tillträde för obehöriga, kan avståndet kortas till fyra meter.
Kontroll av skydd mot anlagda bränder	Brf	Brf ska månadsvis kontrollera att gångar och utrymmen utanför avsedda förråd i källare samt korridorer och trapphus hålls fria från brännbart material.
Blinkande lysrör		Brf har kommit överens med föreningens tekniska förvaltare att vid varje veckas rond kontrollera blinkande lysrör och vid behov byta.
Heta arbeten	Brh	Inga sk heta arbeten i byggnaden, exempelvis svetsning och arbete med sliprondell, får ske utan information till och tillstånd från styrelsen i brf.
Grillning	Brh	När det gäller grillning följer vi Stockholms brandförsvares rekommendationer. Det är fastighetsägaren (alltså brf) som bestämmer, och beslutet är alltså att följa rekommendationerna som finns. Dessa är att bara tillåta grillning på balkonger och terrasser som inte har en annan balkong över sig, och då bara med elgrill.
Fyrverkerier	Brh	Fyrverkerier får inte användas i fastigheten. Det är alltså inte tillåtet att skjuta raketer från balkonger eller terrasser.

Nödutgång och uppsamlingsplats

Nödutgång för uppgång 8a är utgången på gaveln mot Eastmaninstitutet. Nödutgång för uppgång 8b är entréen mot parken. Uppsamlingsplats för båda trapphusen och för förskolan är vid gaveln mot Eastmaninstitutet.

Tänk på!

- Ofta kan din egen lägenhet vara en säker plats även om det brinner hos grannen. Lägenheter ska normalt vara utformade för att motstå brand i 60 minuter vilket ger tid för räddningstjänsten att göra en insats. Om du måste ta dig ut till följd av en brand ska du hålla dig så långt ner mot golvet som möjligt. Röken stiger nämligen uppåt, och det är oftast röken som är dödsorsaken vid bränder. På vägen ut ska du stänga dörrar efter dig för att hejda brandspridningen.
- Förvara inte brännbart material intill spisen.

ATELJÉHUSET

BRF ATELJÉHUSET 2010
EASTMANSVÄGEN 8 A & B
113 61 STOCKHOLM

- Håll köksfläkten ren.
- Dra ur kontakten till olika elektriska apparater, till exempel brödrost och kaffekokare.
- Ha rätt wattal i lamporna.
- Placera inte brännbart material på tv:n.
- Torka inte kläder, handdukar och liknande på element.
- Placera levande ljus fritt, och släck dem när du går lämnar rummet.
- Förvara brandfarlig vara i avsedda kärl.
- Förvara tändstickor och tändare utom räckhåll för barn.